नेपाल विद्युत प्राधिकरण
आयोजना व्यवस्थापन निर्देशनालय
सामाजिक सुरक्षण तथा वातावरण व्यवस्थापन विभाग
मातातिर्थ, काठमाडौं

घर/फ्ल्याट भाडामा लिने सम्बन्धी सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०८२।०९।०२

नेपाल विद्युत प्राधिकरण, मर्स्याङ्दी कोरिडोर २२० के.भी. प्रशारण लाईन आयोजनाको वातावरण तथा सामाजिक व्यवस्थापन इकाई (ESMU) स्थापना गर्न तपशिलमा उल्लेखित क्षेत्र/स्थानमा घर बहालमा लिनुपर्ने भएकोले इच्छुक घर धनीहरुबाट आफुले चाहेको घरको मासिक बहाल रकम(कर समेत) उल्लेख गरी नेपाली रुपैयांमा अंक र अक्षर दुबैमा प्रप्ट खुलाई मिति २०८२।०९।१६ भित्र दिउँसो ४:०० बजेसम्ममा विभागको कार्यालय, मातातीर्थ, काठमाण्डौमा आईपुग्ने गरी रीतपूर्वक शिलबन्दी दरभाउपत्रको प्रस्ताव पेश गर्नका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

शर्तहरु:

१.क्षेत्र/स्थान:

तनहुँ जिल्ला, आबुखैरेनी गाउँपालिका, वडा नं. २ को मार्खिचोक आसपास क्षेत्र ।
(पोखरा-मुग्लिङ्ग सडक खण्डबाट बढीमा ५०० मिटरको दुरीमा भएको) ।

२. न्यूनतम आधारभूत कुराहरु:

- भाडामा लिने प्रस्तावित फ्ल्याट/घर कम्तिमा १० धुर क्षेत्रफलमा बनेको पक्की घर हुनुपर्ने ।
- कम्तिमा २ वटा शयन कक्ष, १ वटा भान्छा कोठा, १ वटा हल र १ वटा शौचालय भएको ।
- RCC Frame Structure भएको ।
- पानीको पर्याप्त श्रोत तथा फोहर व्यवस्थापनको सुविधा भएको ।
- कम्तिमा १ वटा गाडी तथा २ वटा मोटरसाईकल पार्किङ्ग स्थल भएको ।

३. प्रस्तावका साथ संलग्न हुनुपर्ने कागजातहरु:

- घरको फोटो र घरको स्वीकृत नक्शाको प्रतिलिपी ।
- लालपूर्जा तथा घरधनीको नागरिकताको प्रतिलिपी ।
- घरजग्गा कर तिरेको रसिद/निस्साको प्रतिलिपी ।

४. थप जानकारी:

- सिलबन्दी निवेदन दर्ता गर्ने र खोल्ने दिन बिदा परेमा त्यसपछि कार्यालय खुलेको दिन दर्ता/खोलिनेछ ।
- माथि उल्लेखित स्थानमा दर्ता हुन आएका सिलबन्दी प्रस्तावहरु प्रस्ताव पेश गर्ने अन्तिम मितिको भोलिपल्ट दिनको १:०० बजे विभागको कार्यालयमा खोलिनेछ । प्रस्तावकहरुको अनुपस्थितिमा समेत प्रस्ताव खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
- घरभाडामा दिने न्यूनतम अवधि १ वर्ष रहने र आपसी समझदारीमा र कार्यालयको आवश्यकता अनुसार सो अवधि पछि घरभाडा सम्झौता नवीकरण गर्न सकिने छ ।
- शिलबन्दी दरभाउपत्र दर्ता गर्ने अन्तिम दिन बिदा परेमा त्यसको भोलिपल्ट माथि उल्लेखित समयमा दर्ता गर्न र खोल्न सकिनेछ ।
- प्रस्तावित घर कुनै प्रकारको झै-झगडा तथा मुद्दा मामिला नभएको भनी घरधनीको हस्ताक्षर सहितको स्व:घोषणा पत्र ।
- प्राप्त भएको प्रस्ताव पूर्ण तथा आंशिक रुपमा स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने अधिकार यस विभागमा निहित रहनेछ । साथै म्याद नाघी आएको वा रीत नपुगेको प्रस्ताव माथि कुनै कारबाही गरिने छैन । अन्य कुरा बुझ्नु परेमा तल उल्लेखित ठेगानामा वा विभागको कार्यालय, मातातीर्थमा सम्पर्क गरी बुझ्न सकिनेछ ।

कार्यालयको सम्पर्क इमेल : **ssemd@nea.org.np**
फोन नं. :०१-५९०२०१५

नेपाल विद्युत प्राधिकरण स्था:२०४२ NEPAL ELECTRICITY AUTHORITY ESTD 1985 सामाजिक सुरक्षण तथा वातावरण व्यवस्थापन विभाग